



ГЛАВА

Талдомского городского округа Московской области

141900, г. Талдом, пл. К. Маркса, 12, тел. 8-(49620)-6-34-78; т/ф 8-(49620)-6-07-64,
ИНН 5078001721, e-mail: taldom-ravon@mail.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.12.2023 № 2490

об установлении публичного сервитута в порядке главы V.7. Земельного кодекса Российской Федерации по адресу (местоположение): на части земельных участков с кадастровыми номерами: 50:01:0030702:32, 50:01:0030702:3108, расположенных: Московская область, Талдомский район, г. Талдом, мкр.Юбилейный в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз») (ИНН/КПП 5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734) в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом Талдомского городского округа (зарегистрирован Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области № RU503650002018001 от 24.12.2018 г.), учитывая ходатайство Акционерного общества «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз») (ИНН/КПП 5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734) от 20.11.2023 № P001-4909656807-79454993,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут на срок 588 месяцев в отношении земельных участков, согласно приложению № 1 к настоящему Постановлению, в пользу Акционерного общества «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз») (ИНН/КПП 5032292612/997650001; ОГРН 1175024034734), в целях размещения существующего объекта системы газоснабжения и его неотъемлемых технологических частей, право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», в границах в соответствии с приложением № 1 к настоящему Постановлению.

Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Размещение объекта газового хозяйства – Газоснабжение 5-ти этажного 3-х секционного 60-ти квартирного жилого дома в мкр. Юбилейный г. Талдом, кадастровый номер 50:01:0030702:3323, в целях его беспрепятственной эксплуатации, капитального и текущего ремонта, принадлежащего АО «Мособлгаз» на праве собственности (Закон Московской области от 18.10.2017 № 172/2017-ОЗ «Об условиях приватизации имущественного комплекса Государственного унитарного предприятия газового хозяйства Московской области»). Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) определяется планами капитального и (или) текущего ремонта, утверждаемыми АО «Мособлгаз» ежегодно в соответствии со Стандартом организации СТО МОГ 9.4-003-2018 «Сети газораспределения и газопотребления. Общие требования к эксплуатации сетей газораспределения и газопотребления», утвержденным приказом АО «Мособлгаз» от 27.09.2018 № 511, разработанным согласно Федеральному закону от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», а также Техническому регламенту «О безопасности сетей газораспределения и газопотребления», утвержденному Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870, но не более трех месяцев в отношении земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, или одного года в отношении иных земельных участков.

2. Администрации в течение 5 рабочих дней направить копию настоящего Постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Постановления, в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Администрации в течение 5 рабочих дней разместить настоящее Постановление на официальном информационном сайте администрации - Талдомского городского округа Московской области <http://taldom-okrug.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Комитету по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Московской области в течение 5 рабочих дней направить обладателю публичного сервитута копию настоящего Постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом администрации Талдомского городского округа Н.Н. Никитухина.

Глава Талдомского
городского округа
Московской области



Ю.В. Крупенин

**Приложение № 1
к Постановлению
от 20.12.2023 № 2490**

№	Кадастровый номер земельного участка	Адрес / описание местоположения
1	2	3
1	50:01:0030702:32	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Талдомский, г. Талдом, мкр. Юбилейный.
2	50:01:0030702:3108	Местоположение: Московская область, Талдомский район, г. Талдом, мкр. Юбилейный, д. 5.

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта «Газоснабжение 5-ти этажного 3-х секционного 60-ти квартирного жилого дома в мкр.Юбилейный г.Талдом», кадастровый номер 50:01:0030702:3323

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, Талдомский городской округ, Талдом г
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	530 м ² ± 8 м ²
3	Иные характеристики объекта	Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории Содержание ограничений использования объектов недвижимости в пределах зоны или территории: Публичный сервитут, для целей размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей. Срок установления 49 лет. Обладатель публичного сервитута: Акционерное Общество «Мособлгаз» (ИНН 5032292612, ОГРН 1175024034734). Адрес: Московская обл. г. Одинцово, д. Раздоры, 1-й км Рублево-Успенского шоссе, д. 1, корп. Б. Электронная почта : info@mosoblgaz.ru

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта





1. Система координат МСК-50, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	578 828,92	2 192 164,04	Аналитический метод	0,10	—
2	578 809,39	2 192 216,75		0,10	
3	578 808,96	2 192 218,48		0,10	
4	578 809,10	2 192 219,90		0,10	
5	578 814,94	2 192 231,10		0,10	
6	578 815,22	2 192 234,02		0,10	
7	578 814,45	2 192 237,53		0,10	
8	578 789,54	2 192 279,62		0,10	
9	578 781,51	2 192 274,37		0,10	
10	578 783,70	2 192 271,02		0,10	
11	578 788,23	2 192 273,98		0,10	
12	578 810,68	2 192 236,04		0,10	
13	578 811,18	2 192 233,77		0,10	
14	578 811,03	2 192 232,26		0,10	
15	578 805,19	2 192 221,07		0,10	
16	578 804,91	2 192 218,19		0,10	
17	578 805,56	2 192 215,57		0,10	
18	578 825,17	2 192 162,65		0,10	
1	578 828,92	2 192 164,04	0,10		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 4
План границ объекта



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - характерная точка границы зоны
-  - граница зоны
-  - граница земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН

Подпись _____ Дата « 13 » ноября 20 23 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

